

# Ejerforeningen Rosenparken

Ordensreglement maj 2005

En ejerforening er et miniaturesamfund; man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse regler. Reglerne er samtidigt et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for os alle, holde ejendom og fællesarealerne i pæn og god stand og dermed holde fællesudgifterne så lave som muligt, således at vi ved et eventuel salg kan få vores indskudte kapital igen. Det er ejerne selv, der gennem fællesudgifterne skal betale vedligeholdelserne. Beboere og gæster er pligtige til at overholde nedenstående regler og følge bestyrelsens anordninger med hensyn til ro og orden.

1. Cykler må kun henstilles i de opsatte stativer i kælderen og udenfor ejendommen.  
Barnevogne henstilles i barnevognsrummet i kælderen.
2. Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløbet forsøger vandskader hos andre ejere.
3. Musiceren, derunder benyttelse af radio, båndoptager, tv samt sang og lign., må aldrig foregå således, at det er til gene for de andre beboere og aldrig for åbne døre og vinduer. Vis altid særlig hensyn til dine naboer. I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24.00 og fortæl dine gæster at de skal tage hensyn til os andre i ejendommen når de forlader dig efter en god aften.
4. Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket i lukkede affaldsposer. Tomme flasker og glas samt avis og blade anbringes i containere, placeret i cykelskuret imod nord.
5. I vedtægterne § 25:5 linie "medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes træværk eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke." dette tolkes af vor advokat efter en domsafsigelse i landsretten i en lignende sag, at m.v. også gælder paraboler. "der må ikke opsættes paraboler eller antenner på ejendommen."
6. Hunde må ikke luftes i vores have.
7. Fodring af fugle ikke tilladt.

Husk at man selv står for at male vinduer og stolper på altanerne, maling hertil fås hos Jenny (nr. 97) eller Elsebeth (nr. 101)

Trapperne i opgangen skal man selv støvsuge, lav en aftale med din nabo. Bestyrelsen

Ordensreglement tilhører lejligheden og følger denne ved salg.